

L'aspect démographique et sociologique de Maine-Montparnasse

L'Association des locataires du secteur 2 de Maine-Montparnasse, afin de mieux connaître la population dont elle était le représentant, de mieux sentir ses besoins et ses aspirations, a lancé une enquête auprès des habitants du secteur 2.

Préparé par plusieurs membres de l'Association, un questionnaire fut soumis aux locataires en novembre 1967, et quelques-uns de ces résultats furent discutés autour d'une « table ronde » à l'occasion de l'assemblée générale du 8 décembre 1967.

L'objet de cet article est d'en faire une présentation plus complète.

1) LA POPULATION ETUDIEE.

Le secteur 2 de Maine-Montparnasse représente 750 logements. En fait, le nombre des foyers interrogés est d'environ 700, si l'on tient compte des

titulaires de plusieurs appartements, des locataires absents pour une durée plus ou moins longue, et des appartements occupés par des employés des sociétés propriétaires.

380 questionnaires furent remplis, ce qui nous donne une représentativité de l'échantillon égal à 54 %. Ces 380 questionnaires, représentent une population de 1.058 personnes.

4/5 des questionnaires représentent des familles de 2, 3 ou 4 personnes.

Les personnes vivant seules représentent 5 % de la population, pourcentage à peu près équivalent à celui des familles de 6 personnes et plus (= 6 %).

Cela donne en moyenne 2,9 personnes par appartement. Moyenne que l'on peut considérer comme sensiblement égale à la moyenne française (3), mais supérieure à la moyenne parisienne (2,36) et à la moyenne du 14^e arrondissement (2,35) en 1962.

Taille des ménages ...		1	2	3	4	5	6	7	8
Nombre de foyers interrogés .	380	54	123	97	76	19	10	0	1
Pourcentages	100 %	15	32,5	25	20	5	2,5	0	0

Nbre de personnes	1.058	54	246	291	304	95	60	0	8
Pourcentages	100 %	5	23	28	29	9	6	0	0

L'enquête porte donc sur 1.058 personnes.

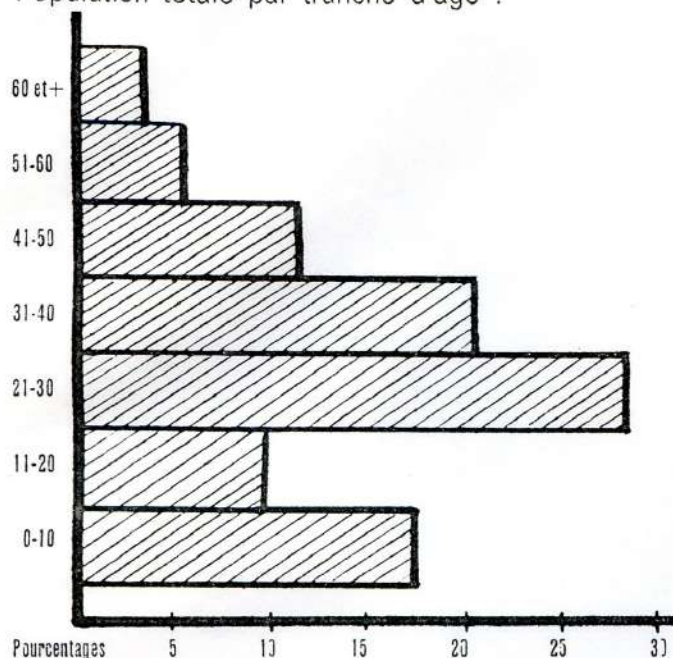
2) CARACTERISTIQUES DEMOGRAPHIQUES.

Il s'agit d'une population jeune, non pas tellement par le nombre et l'âge des enfants (28 % ont moins de 20 ans, tandis que la moyenne française en 1966 était de 34 %), mais surtout à cause du gonflement considérable de la classe des adultes : 68 % de la population comprise entre 20 et 60 ans (moyenne nationale : 48,5 %).

Non seulement donc cette classe des adultes est très nombreuse mais elle est aussi très jeune, puisqu'elle est composée pour moitié d'adultes de 20 à 40 ans. Par contre, les classes d'âge sont très peu représentées, il n'y a que 4 % de personnes de plus de 60 ans (contre 17,5 % pour la moyenne nationale).

On peut noter également que 45 ménages ont déclaré attendre un enfant, cela augmente donc encore le poids des classes jeunes par rapport aux classes plus âgées.

Population totale par tranche d'âge :



3) POPULATION ACTIVE ET CARACTERISTIQUE SOCIO-PROFESSIONNELLE.

La population active résidente représente 43 % de la population résidente totale touchée par l'enquête, proportion que l'on peut comparer à différents taux enregistrés à Paris en 1962 :

Moyenne Paris	51 %		
13 ^e	52 %	6 ^e	46 %
14 ^e	49 %	7 ^e	45 %
15 ^e	55 %	16 ^e	42 %

La composition socio-professionnelle de Maine-Montparnasse est peu contrastée, sinon homogène : cadres, fonctionnaires, professions libérales et chefs d'entreprises regroupent les 2/3 de la population active (contre moins d'un quart à la moyenne parisienne), ouvriers (0 %), commerçants (2 %), employés (9 %) sont nettement sous-représentés par rapport aux moyennes parisiennes. On note par contre une forte proportion d'artisans (13 %). En termes d'appartenance aux grands secteurs d'activités collectives, on peut affirmer, malgré la relative impression du questionnaire que plus de 60 % de la population active appartient au tertiaire supérieur.

PRÊT-A-PORTER

NOUVEAUTÉS

UN CHOIX EXCEPTIONNEL

JOSETTE MICHEL

Couture

40, Bd du Montparnasse - 15e - Tél. 548 89-27

Dans votre Quartier...

ANDRÉ

LE CHASSEUR SACHANT CHAUSSER

22, rue de la Gaîté
72, rue de Rennes
21, rue Lecourbe
36, avenue du Général Leclerc
71, avenue du Général Leclerc
282, rue de Vaugirard

Maine-Montparnasse tranche donc très nettement sur son quartier environnant, non seulement par les caractéristiques de son architecture, mais par celles de sa population : En 1962, la population

active du quartier Plaisance était en effet composée pour plus des deux tiers par des ouvriers, des employés et des personnels de service.

Catégories socio-professionnelles ...	Ouvriers	Employés	Commerc.	Profes. libérales	Cadres fonct.	Militaires	Chef d'entrepr.	Artistes	Autres	Retraités	Total
Nombre	1	42	11	72	213	4	9	59	25	17	453
%	0	9	2	16	47	1	2	13	6	4	100 %

4) ORIGINE GEOGRAPHIQUE DES LOCATAIRES

Origine	Paris	Banlieue	Province	AF. du Nord	Etranger	Total
Nombre	279	97	39	14	9	438
%	64	22	9	3	2	100

Près des deux tiers des habitants du secteur 2 résidaient antérieurement à Paris (86 % pour l'ensemble de l'agglomération parisienne). Parmi les « Parisiens », les deux tiers viennent des 6^e, 7^e, 14^e, 15^e, 16^e et 17^e arrondissements.

Il semble donc bien qu'on ait affaire à un phénomène de redistribution de population, pour l'essentiel interne à Paris même, beaucoup plus qu'à un appel de population nouvelle. Maine-Montparnasse a joué un rôle attractif d'une part auprès de personnes qui habitaient déjà des quartiers assez proches de l'opération, et qui confirment ainsi leur attachement à la rive gauche, et d'autre part auprès de personnes qui, par leur choix antérieur ou leur appartenance familiale, habitaient dans les quartiers « résidentiels » traditionnels de l'ouest de Paris

5) CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT ACTUEL.

a) Type de l'appartement :

Un tiers de la population habite dans des quatre pièces et la presque totalité (87 %) se répartit entre les deux, trois et quatre pièces. On trouve donc en moyenne une personne par pièce, avec quelques différences selon le type d'appartements (moyenne sensiblement comparable à celle du 14^e : 1,02).

b) Opinions sur le loyer et les charges :

3/4 des foyers (73 %) dépensent de 20 % à 30 % de leurs revenus pour la location de leur appartement.

16 % y consacrent 40 % ou plus (6,5 % au contraire y consacrent 15 % ou moins).

% du revenu	50 %	40 %	30-20 %	15 %	10 %	N.R.	Total
Nombre	23	40	278	21	3	15	380
Pourcentages	6	10,5	73	5,5	1	4	100

La majorité (55 %) estime son loyer normal, mais 40 % le trouve « élevé ou très élevé ». Par contre, 72 % estiment les charges « élevées ou très élevées », 22 % seulement les considèrent normales.

Telles sont quelques-unes des données résultant de l'enquête lancée en novembre par l'Association des locataires, désormais mieux armée pour poursuivre son action. D'autres éléments, issus de croisements entre données (âge, profession, degrés de satisfaction, etc...) sont en cours d'élaboration et pourront donner lieu à publication dans un prochain bulletin de l'Association. Le questionnaire, établi par un groupe de locataires, n'était peut-être

pas parfait, et il n'est pas interdit de penser qu'une tentative semblable soit reprise l'an prochain, compte tenu des nombreuses remarques « libres » formulées par ceux qui ont bien voulu répondre. En tout état de cause il a présenté le grand avantage d'être simple, et surtout, a prouvé, par l'importance du nombre de réponses, l'intérêt porté par les habitants de Maine-Montparnasse aux questions et problèmes concernant leur immeuble et leur quartier : une volonté de participation, particulièrement encourageante pour l'Association qu'ils ont créée.

Claudine VIOT